

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Зея, мкр. Светлый, д. 62**

город Зея

20.06.2019г.

**Место проведения:** город Зея, мкр. Светлый, д. 62, кв. 14.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 28 мая 2019г. в 18 часов 00 минут в зоне отдыха у дома № 62 мкр. Светлый;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 28 мая 2019г. по 18 часов 00 минут 17 июня 2019г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 17 июня 2019г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 10 минут 20 июня 2019г., город Зея, мкр. Светлый, д. 62, кв. 14.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д. 62, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Воробьева Дмитрия Валерьевича, собственника квартиры 14 (Собственность СГРП № 28-28-05/005/2012-453 от 29.12.2012г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зея, мкр. Светлый, д. 62, собственники владеют 3 276,5 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3276,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д. 62, приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человек, владеющие 1703,75 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Расторжение договора управления и выход из состава управляющей организации ООО «Домино»;
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы», ИНН/ОГРН 2815006262/1052800313345;
6. Утверждение размера платы граждан за содержание жилого помещения в размере 20,4 рублей с квадратного метра;
7. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом и принять решение о его подписании;
8. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний.

**1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Воробьева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Воробьева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. 14.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Воробьева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1646,95	96,67%	56,8	3,33	0	0

**2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Воробьева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малкову Елену Анатольевну, собственника кв. 37.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания Малкову Елену Анатольевну, собственника кв. 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1646,95	96,67%	56,8	3,33	0	0

**3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Воробьева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. 14.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Воробьев Д.В., кв. 14;
- Малкова Е.А., кв. 37.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выборы счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Воробьев Д.В., кв. 14;
- Малкова Е.А., кв. 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1646,95	96,67%	56,8	3,33	0	0

**4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления и выход из состава управляющей организации ООО «Домино».**

**СЛУШАЛИ:** Воробьева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления и выйти из состава управляющей компании ООО «Домино».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Расторжение договора управления и выход из состава управляющей организации ООО «Домино»» расторгнуть договор управления и выйти из состава управляющей компании ООО «Домино».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1646,95	96,67%	56,8	3,33%	0	0

**5. По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».**

СЛУШАЛИ: Воробьева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»» выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1646,95	96,67%	56,8	3,33%	0	0

**6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы граждан за содержание жилого помещения в размере 20,4 рублей с квадратного метра.**

СЛУШАЛИ: Воробьева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы граждан за содержание жилого помещения в размере 20,4 рублей с квадратного метра.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы граждан за содержание жилого помещения в размере 20,4 рублей с квадратного метра» утвердить размера платы граждан за содержание жилого помещения в размере 20,4 рублей с квадратного метра.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1646,95	96,67%	56,8	3,33%	0	0

**7. По седьмому вопросу: Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом и принять решение о его подписании.**

СЛУШАЛИ: Воробьева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и принять решение о его подписании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом и принять решение о его подписании» утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом и его подписание требует дополнительного обсуждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
322,35	18,92%	56,8	3,33%	1324,6	77,75%

**8. По восьмому вопросу: Утверждение способа оповещения собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний.**

СЛУШАЛИ: Воробьева Дмитрия Валерьевича, собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний путем размещения информации на досках объявлений в подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение способа оповещения собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний» утвердить способ оповещения собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний путем размещения информации на досках объявлений в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1646,95	96,67%	56,8	3,33%	0	0

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия реестра собственников помещений многоквартирного дома, получивших решения (бюллетени) собственноручно на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копии документов, подтверждающих направление решений (бюллетеней) для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1 экз.
- 4) Копия доверенности заместителя председателя КУМИ г. Зея на 1 л., в 1 экз.
- 5) Оригиналы решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., в 1 экз.

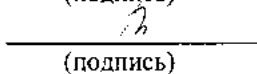
Председатель общего собрания



(подпись)

Воробьев Дмитрий Валерьевич 20.06.2019г.

Секретарь общего собрания



(подпись)

Малкова Елена Анатольевна 20.06.2019г.